



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium:

Gemeinderat

Sitzung am

03.12.2019

Vorlagen Nr.

133 /2019

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt:

Bauamt

Beratungsgegenstand:

Teilumbau der Lindenhofschule Herrlingen zur Kindertagesstätte
Vergabe der Fenster und Pfosten-Riegelfassade

Beschlussantrag:

Vergabe der Arbeiten an Fa. SF aus Zittau zum Angebotspreis von
213.381,28€



**Thomas Kayser
Bürgermeister**

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/ nö	Beratungsergebnis/Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung (einstimmig/ mehrheitlich)
Gemeinderat	28.11.2017	nö	<ul style="list-style-type: none"> • Beauftragung der Verwaltung mit der planerischen Untersuchung zur Einrichtung einer zweigruppigen Kindertagesstätte/eines zweigruppigen Kindergartens in der Lindenhofschule Herrlingen. • Beauftragung der Verwaltung, dem Gemeinderat Vorschläge für Architekturbüros zu unterbreiten. 	mehrheitlich
Schulkonferenz Lindenhofschule Herrlingen	13.03.2018		Zustimmung, sofern der Schulbetrieb durch den Kindergarten nicht beeinträchtigt wird.	
Ortschaftsrat Herrlingen	12.04.2018		Zustimmung zum Planentwurf und zur Einrichtung eines zweigruppigen Kindergartens in der Lindenhofschule.	einstimmig
Ortschaftsrat Herrlingen	05.07.2018		Zustimmung zu den neuen Plänen zum Umbau der Räume in der Lindenhofschule zu einer Kindertagesstätte	einstimmig
Gemeinderat	17.07.2018	ö	Antrag zur weiteren Planung und Erstellung des Baugesuches	einstimmig
Ortschaftsrat Herrlingen	29.11.2018		Ergebnis bei Erstellung der Vorlage nicht bekannt.	
Gemeinderat	04.12.2018	ö	Zustimmung zum Bauantrag	

II. Sachvortrag

Nachdem im Dezember 2018 dem Bauantrag zugestimmt wurde, wurde der Bauantrag eingereicht.

Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens musste ein Brandschutzkonzept für das Gesamtobjekt erstellt werden.

Dieses wurde ergänzend zum Bauantrag beim LRA eingereicht.

Mit Datum 19.06.2019 wurde die Baugenehmigung für die Maßnahme erteilt.

Um keine Zeit zu verlieren, wurden vorbereitende Arbeiten bereits im Frühjahr 2019 begonnen. Diese vorbereitenden Arbeiten bezogen sich auf den Umbau von Klassenräumen, links neben dem Haupteingang, für die Kernzeitbetreuung der Grundschule. Weiterhin mussten die Schülertoiletten in den ehemaligen Lagerraum neben dem Musiksaal um verlegt werden. Diese Arbeiten wurden zum Ende der Sommerferien 2019 abgeschlossen.

In den Sommerferien 2019 wurde die Trennwand zwischen Kitabereich und Schule eingezogen. Die Räume des Kitabereiches sind inzwischen entkernt.

Im Zuge des weiteren Bauablaufes war es notwendig, diverse Fenster sowie die Pfosten-Riegel-Fassade vor dem Kitabereich auszuschreiben.

Die Ausschreibung ergab folgendes Ergebnis.

1. Fenster/Pfosten-Riegel-Fassade:

10 Firmen zeigten Interesse an den Ausschreibungsunterlagen.

3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

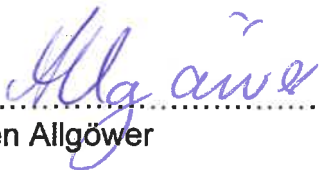
Günstigster Bieter ist die Fa. SF Tischlerei und Holzbaubetrieb aus 02763 Zittau, zum Angebotspreis von 213.381,28€.

Die Kosten aus der Kostenberechnung belaufen sich auf 211.599,85€.

Die rechnerische Prüfung ist abgeschlossen. Die technische Prüfung ist zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage noch nicht abgeschlossen. Bis zur Gemeinderatssitzung wird die technische Prüfung jedoch abgeschlossen sein. Nach derzeitigem Stand gehen wir davon aus, dass sich keine Änderungen hinsichtlich der Biiterrangfolge ergeben.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Arbeiten an Fa. SF Tischlerei und Holzbaubetrieb aus 02763 Zittau zum Angebotspreis von 213.381,28€ zu vergeben

Externe Fachleute: Keine



Jürgen Allgöwer

Beteiligte Ämter:

Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt

Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt



Jürgen Oettinger
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen: - Preisspiegel

14.11.2019
2018.025 KIL Kita Lindenhof

Preisspiegel Fenster, Pfosten-Riegel-Fassade, Turen

Seite 11 von 11
Fenster, Pfosten-Riegel-Fassade, Turen
Alle Währungsangaben in EUR.

1
Fa. SF, Zittau

2

3

Endsummen

Angebotssummen

Netto	179.312,00	203.747,00	226.900,00
MwSt	19%	19%	19%
	34.069,28	38.711,93	43.111,00
Brutto	213.381,28	242.458,93	270.011,00
Diff. %		13,63	26,54
Diff. Betrag		29.077,65	56.629,72
Abschlag auf 100 %		-11,99	-20,97